



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.12.2019

№ 2611

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьей 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 24.12.2019 № 46 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 24.12.2019 № 36:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Кошильского месторождения. Кустовая площадка № 31 расширение» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

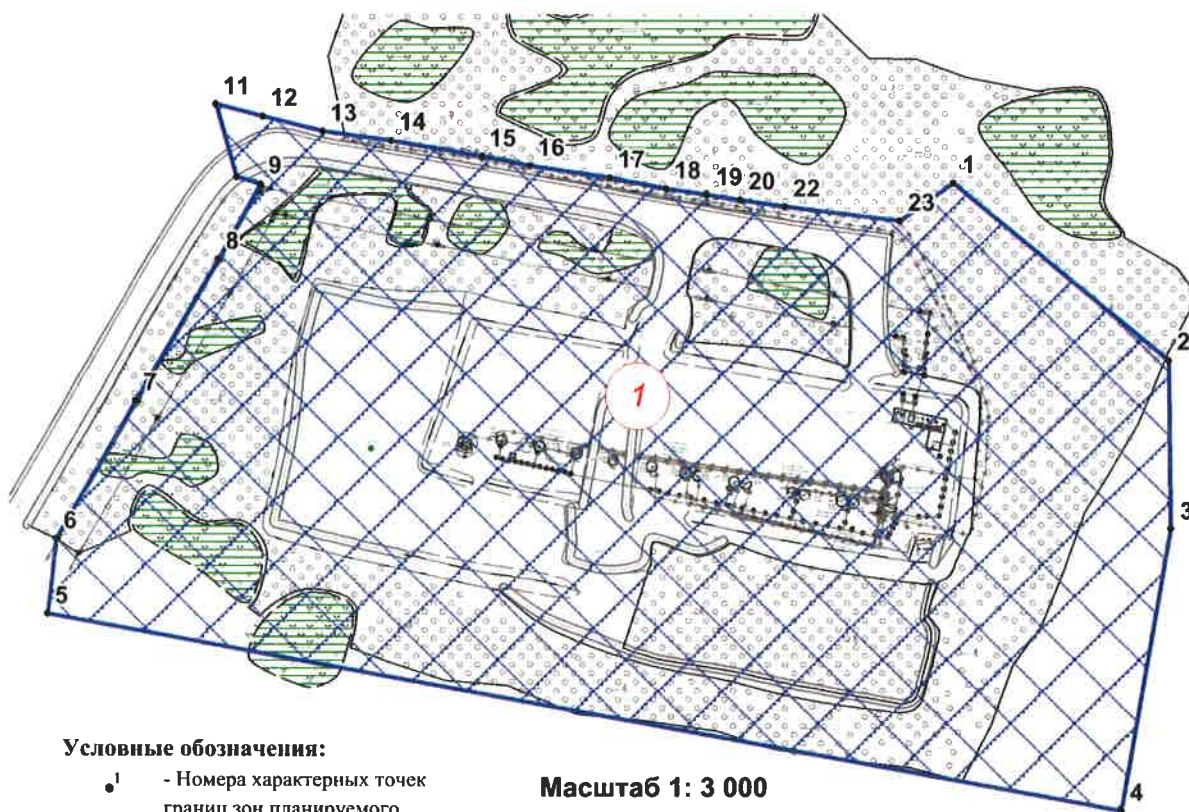
Глава района



Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта  
«Обустройство Кошильского месторождения. Кустовая  
площадка № 31 расширение»  
Землепользователь АО «ННП»



**Условные обозначения:**

- - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - Номер проектируемого объекта
- ▭ - Границы зоны планируемого размещения объекта

**Масштаб 1: 3 000**

№п/п	Наименование проектируемого объекта
1	Площадка куста скважин № 31

**Перечень координат характерных точек границ зон  
планируемого размещения объекта**

Номер	X	Y
1	959626.07	4567931.13
2	959555.42	4568016.41
3	959487.82	4568017.25
4	959374.96	4567997.60
5	959453.59	4567570.92
6	959483.57	4567574.36
7	959538.91	4567606.05
8	959595.49	4567638.55
9	959625.62	4567655.34
10	959628.37	4567645.76
11	959657.32	4567637.48
12	959652.67	4567656.27
13	959646.66	4567680.12
14	959643.06	4567707.42
15	959636.61	4567743.39
16	959632.96	4567762.70
17	959628.11	4567794.58
18	959623.86	4567816.82
19	959621.38	4567832.98
20	959619.30	4567846.26
21	959619.30	4567846.42
22	959616.63	4567864.26
23	959610.93	4567909.72
24	959626.07	4567931.13

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристики объектов капитального строительства

Проектом планировки территории по объекту «Обустройство Кошильского месторождения. Кустовая площадка № 31 расширение» предусматривается строительство площадки куста скважин № 31.

Проектная документация разработана на расширение – обустройство дополнительных скважин на 13-ти действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита кустовой площадки.

Характеристика проектируемого объекта приведена в таблице 1.

Характеристика проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование	Значение	
	Существующее	Проектируемое
Куст № 31		
Общее количество скважин	15	
	13	2
Количество добывающих скважин	8	
	8	-
Количество нагнетательных скважин с отработкой на нефть	2	
	-	2
Количество нагнетательных скважин	5	
	5	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м <sup>3</sup> /сут	232	180
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	50,3	68,28
Максимальный уровень добычи газа, ст.м <sup>3</sup> /сут	3266	6000
Максимальный уровень закачки воды, м <sup>3</sup> /сут	410	

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовское лесничество, Охтеурское участковое лесничество - в квартале №252, выделах 1, 62, 93), землях промышленности Нижневартовского района.

### 2.2 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта проектом планировки определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Кошильского месторождения. Кустовая площадка № 31 расширение» имеет сложную конфигурацию и составляет 86015 м<sup>2</sup>, в том числе:

- площадь земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном лесном реестре и предоставленных в пользование на правах аренды – 46216 м<sup>2</sup>;

- площадь образуемых земельных участков – 39799 м<sup>2</sup>.

### **3. Положение об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации



## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть проекта межевания территории

#### 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания, согласно разработанному проекту планировки территории.

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство проектируемого объекта.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 39799 м<sup>2</sup>.

Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером: 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в МСК-86.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе проектирования отсутствуют, их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В связи с отсутствием в границах объекта территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа) не требуется.

Экспликация образуемых земельных участков и их частей представлена в таблице 1.

#### Экспликация образуемых земельных участков и их частей

Таблица 1

№ п/п	Обозначение	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5
1	86:04:0000001:36247:3У1	39799	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных	Земли лесного фонда

№ п/п	Обозначение	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5
			ископаемых	
	Итого	39799		

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков представлены в таблицах 2, 3, 4, 5, 6, 7.

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

#### Распределение земель

Таблица 2

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли, га					нелесные земли, га				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,9799	-	-	-	-	-	-	-	3,7035	0,2764	3,9799





## Объекты лесного семеноводства

Таблица 6

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал порода	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

## Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 7

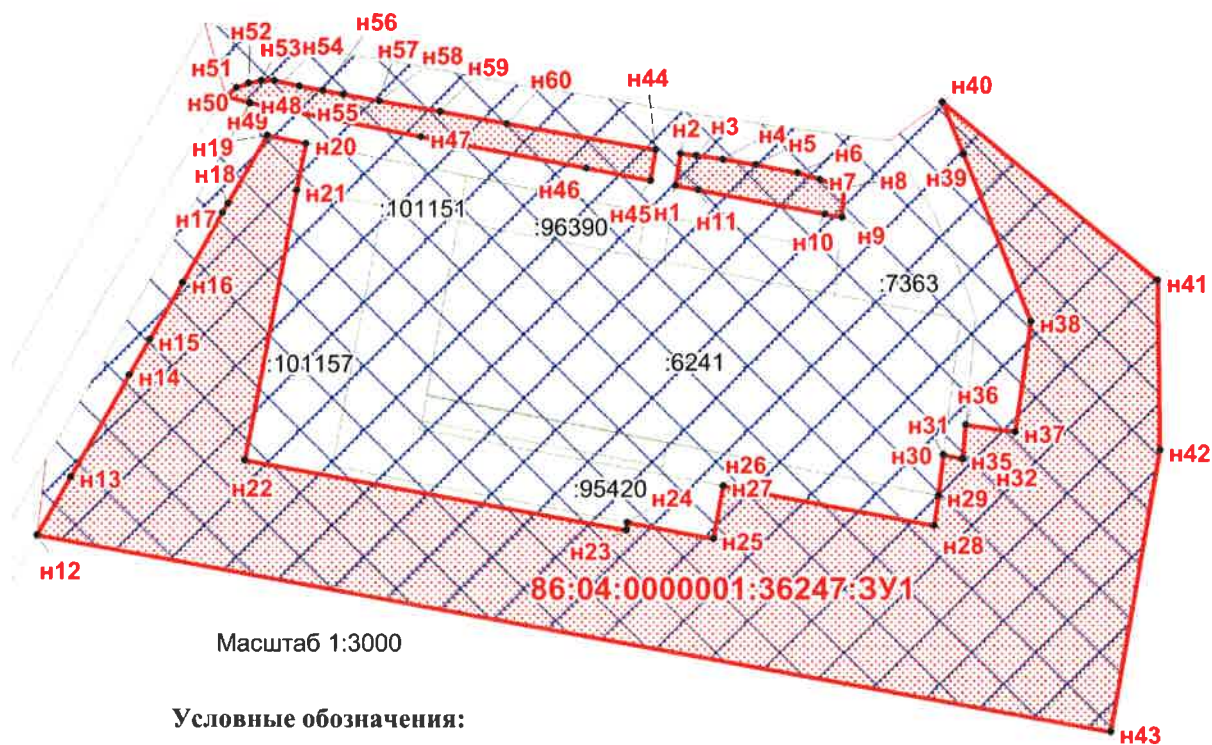
№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал порода	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нижневартовское	Охтеурское/ Охтеурское	252	62	Трасса коммуникаций		

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек границ не приводится в связи с их отсутствием.

## 2. Чертеж межевания территории

Чертеж границ образуемых земельных участков по объекту  
«Обустройство Кошильского месторождения. Кустовая  
площадка № 31 расширение»  
Землепользователь АО «ННП»



### Условные обозначения:

- **н1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- **86:01:0000001:2356** - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- **86:04:0000001:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы изменяемых земельных участков

## Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

86:04:0000001:36247:3У1		
Номер	X	Y
н1	959593.14	4567824.59
н2	959605.77	4567826.57
н3	959605.01	4567832.70
н4	959603.41	4567843.43
н5	959601.34	4567856.76
н6	959598.08	4567873.26
н7	959595.57	4567882.22
н8	959591.97	4567891.64
н9	959580.36	4567891.00
н10	959581.79	4567884.01
н11	959591.43	4567833.55
н12	959453.59	4567570.92
н13	959476.97	4567584.28
н14	959517.62	4567607.37
н15	959531.73	4567615.39
н16	959554.46	4567628.49
н17	959582.10	4567644.43
н18	959585.84	4567646.58
н19	959612.76	4567662.12
н20	959609.63	4567677.74
н21	959591.03	4567673.94
н22	959483.76	4567653.28
н23	959455.78	4567805.01
н24	959458.80	4567805.50
н25	959452.32	4567839.67
н26	959473.47	4567843.59
н27	959473.46	4567843.65
н28	959457.46	4567927.64
н29	959469.43	4567929.25
н30	959485.85	4567931.25

н31	959485.84	4567931.25
н32	959485.83	4567931.25
н33	959484.20	4567938.95
н34	959484.21	4567938.95
н35	959484.20	4567938.96
н36	959497.79	4567940.21
н37	959495.01	4567960.03
н38	959538.97	4567966.22
н39	959605.39	4567939.47
н40	959626.07	4567931.13
н41	959555.42	4568016.41
н42	959487.82	4568017.25
н43	959374.96	4567997.60
н44	959607.14	4567816.71
н45	959595.06	4567814.66
н46	959600.03	4567789.22
н47	959612.49	4567723.42
н48	959625.78	4567655.43
н49	959625.62	4567655.34
н50	959628.37	4567645.76
н51	959631.81	4567650.07
н52	959633.55	4567654.79
н53	959634.57	4567659.80
н54	959634.54	4567665.05
н55	959632.51	4567675.08
н56	959630.67	4567684.41
н57	959629.16	4567692.33
н58	959626.66	4567706.71
н59	959622.33	4567731.01
н60	959617.71	4567757.42

